

KAUPPAKIRJA

1. KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: **Danske Bank A/S**
(Tanskan kauppa- ja yhtiörekisteri rek. nro 61 12 62 28)
Osoite: Bernstorffsgade 40, 1577 København V., Tanska ("**Myyjä**")

Ostaja: **Tampereen kaupunki** (Y-tunnus 0211675-2)
Osoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C, 33100 TAMPERE ("**Ostaja**")

2. KAUPAN KOHDE

2.1 Tampereen kaupungin 104 kaupunginosan korttelissa 67 sijaitsevan tontin nro 13 maanvuokraoikeus ja vuokra-alueella sijaitseva Myyjän omistama vuosina 2012-2013 rakennettu Pyynikin sosiaali- ja terveysasemarakennus ("**Kaupan kohde**"). Karttakuva Kaupan kohteesta on tämän kauppakirjan liitteenä 1.

Laitostunnus on 837-104-0067-0013-L1 (vuokraoikeus).

2.2 Pinta-ala Sosiaali- ja terveysasemarakennuksen pinta-ala on noin 14 858 k-m².

Tässä kauppakirjassa mainittuja pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.

3. KAUPAN EHDOT

3.1 Kauppahinta Kauppahinta muodostuu kiinteistöleasingsopimuksen nro 754988 mukaisesta kohteen pääoma-arvosta liitteen 2 laskelman mukaisesti. Alkuperäinen hankintahinta liitteenä 3 olevan päätöksen mukaan 35.309.683,59 euroa (alv 0 %). Kauppahinta viimeistään 31.10.2024 toteutuvalla kaupalla on kaksikymmentäviisimiljoonaa seitsemänsataaneljätoistatuhatta viisisataakolmekymmentäkolme (**25.714.533,75**) euroa (alv 0 %).

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa Myyjän tilille. Myyjä kuittaa kauppahinnan kokonaisuudessaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

3.2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus Kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Selvyiden vuoksi todetaan, että kaupan kohde on sen valmistumisesta lähtien ollut Ostajan hallinnassa kiinteistöleasingsopimuksen nro 754988 perusteella.

3.3 Kaupan kohteen kunto

Kaupan kohde luovutetaan Ostajalle siinä kunnossa kuin se on. Kaupan kohde on Ostajan hallinnassa kiinteistöleasingsopimuksen perusteella ja Ostaja on vastannut ja vastaa sen kunnossapidosta sopimuksen ehtojen

mukaisesti. Ostaja on perehtynyt kaupan kohteeseen ja tuntee kaupan kohteen sekä hyväksyy sen sellaisena ja siinä kunnossa kuin se on.

Myyjä ei vastaa mistään Kaupan kohteeseen liittyvistä virheistä siitä riippumatta olivatko ne tiedossa kaupantekohetkellä vai eivät. Myyjä vastaa kuitenkin kohdassa 4 olevien Myyjän vakuutusten paikkansapitävyydestä.

3.4 Kaupan kohteesta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa Kaupan kohteeseen kohdistuvasta kiinteistöverosta kaupantekohetkeen saakka, jonka jälkeen siitä vastaa Ostaja.

Myyjä vastaa myös Kaupan kohteeseen kohdistuvasta maanvuokramaksusta kaupantekohetkeen saakka. Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjän ja Ostajan välinen Kaupan kohteen sijaintikiinteistöä koskeva maanvuokrasopimus päättyy, kun omistusoikeus Kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle.

3.5 Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty mitään Kaupan kohteeseen kuulumatonta irtainta omaisuutta, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

3.6 Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa Ostaja.

3.7 Arvonlisävero

Myyjän ilmoituksen mukaan Kaupan kohteeseen on tehty AVL 119 §:ssä tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joiden AVL 121a §:ssä tarkoitettu tarkistuskausi on kesken. Osapuolet toteavat kiinteistöinvestointien tarkistusoikeuden ja -velvollisuuden siirtyvän Ostajalle AVL 121e-f §:n nojalla. Myyjä antaa Ostajalle kiinteistöinvestoinneista AVL 209k-l §:ssä tarkoitettua selvityksen viimeistään 31.12.2024.

Ostaja vakuuttaa, että Kaupan kohde hankitaan liiketoimintaa varten ALV:n mukaiseen vähennyksen oikeuttavaan käyttöön (jollaiseksi katsotaan ALV 130 §:n mukainen käyttö). Mikäli Ostaja laiminlyö tämän velvollisuutensa ja tästä aiheutuu arvonlisäverovähennysten tarkistamismenettelyssä Myyjälle veroseuraamuksia, Ostaja on velvollinen korvaamaan Myyjälle tästä aiheutuneet kustannukset.

3.8 Sähkö-, vesi-, kaukolämpö- ja viemärisopimukset

Myyjä siirtää sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja viemärisopimukset kaupantekopäivänä Ostajalle siltä osin kuin ne ovat Myyjän nimissä ja ne ovat siirrettävissä.

3.9 Urakkasopimuksen mukaisten oikeuksien siirto Ostajalle

Tämän kauppakirjan allekirjoituksin Myyjä siirtää takaisin Ostajalle kaikki Ostajan sille aiemmin siirtämät SRV Rakennus Oy:n ja Ostajan väliseen kaupan kohteen rakentamista koskevaan urakkasopimukseen ja muihin urakka-asiakirjoihin perustuvat oikeudet.

3.10 Kiinteistöleasingsopimuksen järjestelypalkkio

Osapuolten sopiman mukaan Myyjä veloittaa kiinteistöleasingsopimuksen päättymisestä kauppahinnasta erillisen järjestelypalkkion 50 000,00 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Myyjä toimittaa Ostajalle erillisen laskun järjestelypalkkiosta.

3.11 Oikeuksien yhtyminen

Ostaja omistaa sijaintikiinteistön, johon tämän kauppakirjan kohdassa 2.1 mainittu vuokraoikeus kohdistuu ja toimii maanvuokrasopimuksen vuokranantajana. Tässä kauppakirjassa kuvatun kaupan toteutuessa, Ostajasta tulee myös vuokraoikeuden haltija, jolloin vuokraoikeus on Ostajan hakemuksesta poistettavissa.

4. MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä antaa Ostajalle kaupantekopäivänä seuraavat Kaupan kohdetta koskevat vakuutukset:

- (i) Myyjällä on täysi ja rajoittamaton oikeus tämän kauppakirjan mukaisen kaupan tekemiseen ja täytäntöönpanoon. Tämä kauppakirja sitoo Myyjää ja on ehtojensa mukaisesti täytäntöönpanokelpoinen Myyjää kohtaan.
- (ii) Myyjä omistaa Kaupan kohteen ja hallitsee maanvuokrasopimuksen perusteella tonttia, jolla Kaupan kohteeseen kuuluva sosiaali- ja terveystasemarakennus sijaitsee.
- (iii) Kaupan kohteeseen kuuluva maanvuokraoikeus on kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin kiinteistölle 837-104-0067-0013 parhaalle etuoikeussijalle eikä kirjattuun maanvuokraoikeuteen kohdistu Myyjän hakemuksesta vahvistettuja tai vahvistettavia kiinnityksiä taikka muita pantti- tai vakuusoikeuksia. Myyjä ei kuitenkaan vastaa mistään mahdollisista virheellisesti ilman Myyjän suostumusta vahvistetuista tai vahvistettavista kiinnityksistä taikka muista pantti- tai vakuusoikeuksista.
- (iv) Myyjä ei ole osallisena missään Kaupan kohdetta koskevassa oikeudenkäynnissä, hallintoprosessissa tai muussa vastaavassa menettelyssä, eikä Myyjän tiedon mukaan ole olemassa mitään sellaista seikkaa, joka voisi johtaa tällaiseen menettelyyn.
- (v) Myyjä ei ole saanut miltään viranomaiselta tai muulta kolmannelta taholta Kaupan kohdetta koskevaa kirjallista ilmoitusta tai vaatimusta, joka koskisi tai liittyisi Kaupan kohteeseen kuuluvan maanvuokraoikeuden kohteena olevan vuokra-alueen pilaantumiseen tai muihin mahdollisiin ympäristövastuisiin, eikä Myyjän tiedon mukaan ole olemassa mitään sellaista seikkaa, joka voisi johtaa tällaisen ilmoituksen tekemiseen.

5. MYYJÄN TÄHÄN KAUPPAKIRJAAN PERUSTUVA VASTUU

Ostajalla ei ole oikeutta esittää Myyjää kohtaan mitään muita Kaupan kohdetta koskevia oikeudellisia vaatimuksia kuin kohdan 4 mukaisiin Myyjän vakuutuksiin perustuvia vaatimuksia.

6. KAUPPAKIRJAN MUUTTAMINEN

Kaikki tähän kauppakirjaan tehtävät muutokset ja lisäykset on tehtävä kirjallisesti ja ne on molempien osapuolten allekirjoitettava, jotta ne olisivat päteviä.

7. SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä kauppakirjasta mahdollisesti johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

8. KAUPPAKIRJOJEN MÄÄRÄ

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) myyjälle, yksi (1) ostajalle ja yksi (1) rekisteriviranomaiselle.

9. ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä . päivänä kuuta 2024

Myyjä:
Danske Bank A/S

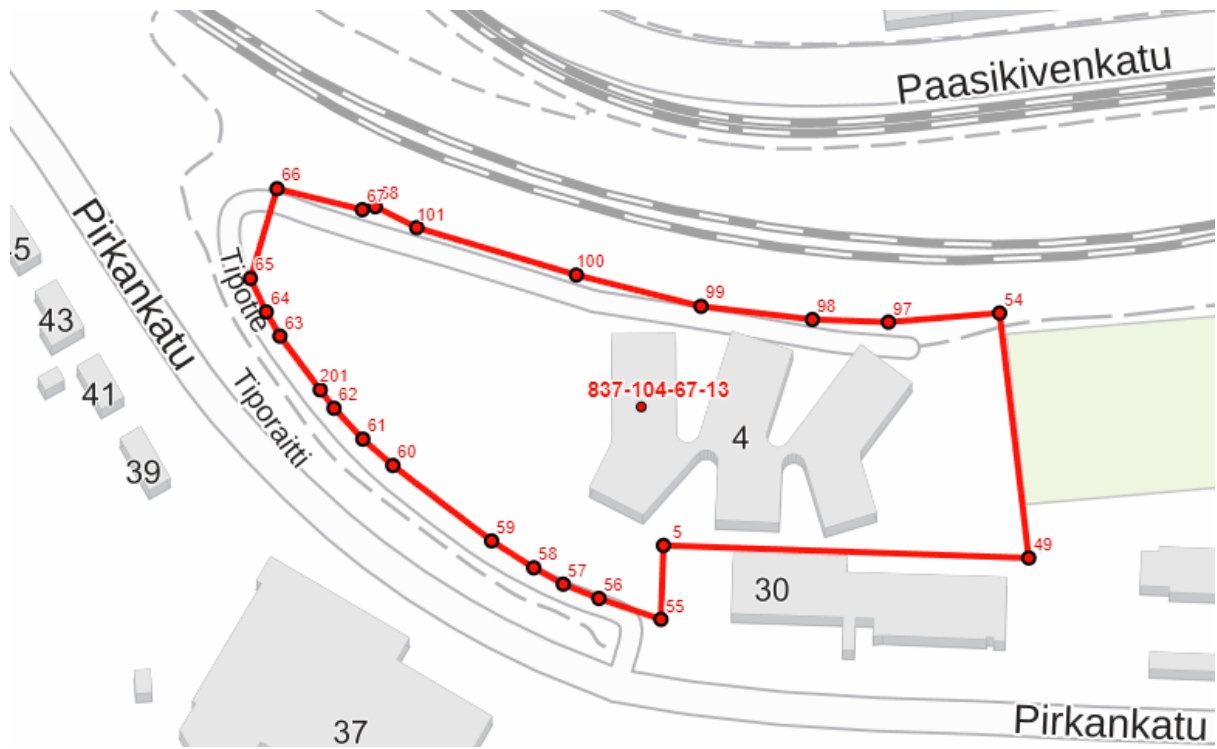
Valtakirjalla

Ostaja:
Tampereen kaupunki

LIITTEET

LIITE 1	Karttakuva kaupan kohteesta ja vuokraoikeustodistus
LIITE 2	Pääoma-arvolaskelma
LIITE 3	Tampereen Tilakeskus Liikelaitos toimitusjohtajan päätös 13.03.2014

LIITE 1 KARTTAKUVA JA VUOKRAOIKEUSTODISTUS



Perustiedot

Laitostunnus:	837-104-67-13-L1	Kirjaamispm:	13.2.2012
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos		
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 25.1.2012		
Voimassaolo:	30.11.2061 asti.		
Vuokranantajat:	Tampereen kaupunki, 0211675-2		
Asianumero:	516/13.2.2012/2389		
Arkistoviite:	013:2012:KI:2389		
Sijaintirekisteriyksiköt:	837-104-67-13		
Vuokra-aika alkanut 1.12.2011			

Vuokralaiset

1)	Selventävä merkintä 18.3.2024
Asianumero / arkistoviite:	MML/169668/73/2024
Osuus:	1/1
Vuokralaiset:	Danske Bank A/S
Sulautuminen 31.12.2023	

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 9.8.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Vuokralaisten yhteystietoja

Laitos 837-104-67-13-L1

Danske Bank A/S
Yhteystietoja ei saatavilla

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

LIITE 2 KAUPPAKIRJAAN KOSKIEN VUOKRAOIKEUTTA 837-104-0067-0013-L1

Myyjä: Danske Bank A/S (Tanskan kauppa- ja yhtiörekisteri rek.nro 61 12 62 28)

Ostaja: Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)

Tässä liitteessä täsmennetään kauppakirjan kohdassa 3.1 ilmoitetun kauppahinnan laskenta.

Kauppahinta vastaa kiinteistöleasingsopimuksen nro 754988 arvonlisäverotonta pääoma-arvoa (25.714.533,75 eur) per 01.11.2024.

Kiinteistöleasingsopimuksen nro 754988 pääoma-arvo on laskettu diskonttaamalla sopimuksen jäljellä olevat tulevaisuudessa erääntyvät vuokraerät tilanteeseen 01.11.2024 sopimuksen voimassa olevalla kokonaiskorolla (4,2561 %) ja lisäämällä tähän sopimuksen päättymispäivän (31.01.2034) mukainen jäännösarvo (13.696.589,28 eur). Jäännösarvon määrä vastaa 40 % sopimuksen pääomasta per 1.5.2015 (34.241.473,19 eur). Selvyyden vuoksi todetaan, että järjestelmäteknisestä syystä sopimuksen maksuohjelma on laskettu uudelleen 1.5.2015, jonka johdosta kiinteistöleasingsopimuksen nro 754988 pääoma-arvon laskennassa sovellettava jäännösarvo määräytyy edellä mainitun päivän eikä sopimuksen varsinaisen käynnistymispäivän 1.2.2014 mukaan.

- Vuokraerän suuruus: 534.679,69 eur (alv 0 %)
- Jäljellä olevien erien lukumäärä: 37 (erääntymisväli 3kk)
- Sopimuksen kokonaiskorko: 4,2561 %
- Jäännösarvon määrä: 13.696.589,28 eur (alv 0 %)
- Jäljellä olevien vuokraerien pääoma-arvo: 12.017.944,49 eur (alv 0 %)
- Kiinteistöleasingsopimuksen nro 754988 pääoma-arvo yhteensä: **25.714.533,75 eur** (alv 0 %)

Erä no.	Kk.	Nykyarvo	Jäännösarvo	Lyhennys	Korko	Erä yhteensä
Yhteensä	111			12 017 944,49 €	7 765 204,04 €	19 783 148,53 €
1	3	25 714 533,75 €	25 447 774,00 €	266 759,75 €	267 919,94 €	534 679,69 €
2	3	25 447 774,00 €	25 178 175,86 €	269 598,14 €	265 081,55 €	534 679,69 €
3	3	25 178 175,86 €	24 905 709,13 €	272 466,73 €	262 212,96 €	534 679,69 €
4	3	24 905 709,13 €	24 630 343,29 €	275 365,84 €	259 313,85 €	534 679,69 €
5	3	24 630 343,29 €	24 352 047,48 €	278 295,81 €	256 383,88 €	534 679,69 €
6	3	24 352 047,48 €	24 070 790,54 €	281 256,94 €	253 422,75 €	534 679,69 €

Erä no.	Kk.	Nykyarvo	Jäännösarvo	Lyhennys	Korko	Erä yhteensä
7	3	24 070 790,54 €	23 786 540,95 €	284 249,59 €	250 430,10 €	534 679,69 €
8	3	23 786 540,96 €	23 499 266,89 €	287 274,07 €	247 405,62 €	534 679,69 €
9	3	23 499 266,88 €	23 208 936,14 €	290 330,74 €	244 348,95 €	534 679,69 €
10	3	23 208 936,14 €	22 915 516,21 €	293 419,93 €	241 259,76 €	534 679,69 €
11	3	22 915 516,21 €	22 618 974,22 €	296 541,99 €	238 137,70 €	534 679,69 €
12	3	22 618 974,21 €	22 319 276,93 €	299 697,28 €	234 982,41 €	534 679,69 €
13	3	22 319 276,94 €	22 016 390,81 €	302 886,13 €	231 793,56 €	534 679,69 €
14	3	22 016 390,81 €	21 710 281,90 €	306 108,91 €	228 570,78 €	534 679,69 €
15	3	21 710 281,90 €	21 400 915,91 €	309 365,99 €	225 313,70 €	534 679,69 €
16	3	21 400 915,91 €	21 088 258,19 €	312 657,72 €	222 021,97 €	534 679,69 €
17	3	21 088 258,19 €	20 772 273,71 €	315 984,48 €	218 695,21 €	534 679,69 €
18	3	20 772 273,71 €	20 452 927,08 €	319 346,63 €	215 333,06 €	534 679,69 €
19	3	20 452 927,08 €	20 130 182,52 €	322 744,56 €	211 935,13 €	534 679,69 €
20	3	20 130 182,52 €	19 804 003,88 €	326 178,64 €	208 501,05 €	534 679,69 €
21	3	19 804 003,88 €	19 474 354,62 €	329 649,26 €	205 030,43 €	534 679,69 €
22	3	19 474 354,62 €	19 141 197,81 €	333 156,81 €	201 522,88 €	534 679,69 €
23	3	19 141 197,81 €	18 804 496,12 €	336 701,69 €	197 978,00 €	534 679,69 €
24	3	18 804 496,12 €	18 464 211,84 €	340 284,28 €	194 395,41 €	534 679,69 €
25	3	18 464 211,84 €	18 120 306,85 €	343 904,99 €	190 774,70 €	534 679,69 €
26	3	18 120 306,86 €	17 772 742,64 €	347 564,22 €	187 115,47 €	534 679,69 €
27	3	17 772 742,64 €	17 421 480,25 €	351 262,39 €	183 417,30 €	534 679,69 €
28	3	17 421 480,25 €	17 066 480,34 €	354 999,91 €	179 679,78 €	534 679,69 €
29	3	17 066 480,34 €	16 707 703,14 €	358 777,20 €	175 902,49 €	534 679,69 €
30	3	16 707 703,14 €	16 345 108,46 €	362 594,68 €	172 085,01 €	534 679,69 €

Erä no.	Kk.	Nykyarvo	Jäännösarvo	Lyhennys	Korko	Erä yhteensä
31	3	16 345 108,46 €	15 978 655,68 €	366 452,78 €	168 226,91 €	534 679,69 €
32	3	15 978 655,69 €	15 608 303,77 €	370 351,92 €	164 327,77 €	534 679,69 €
33	3	15 608 303,76 €	15 234 011,20 €	374 292,56 €	160 387,13 €	534 679,69 €
34	3	15 234 011,20 €	14 855 736,07 €	378 275,13 €	156 404,56 €	534 679,69 €
35	3	14 855 736,07 €	14 473 436,00 €	382 300,07 €	152 379,62 €	534 679,69 €
36	3	14 473 436,00 €	14 087 068,16 €	386 367,84 €	148 311,85 €	534 679,69 €
37	3	14 087 068,16 €	13 696 589,27 €	390 478,89 €	144 200,80 €	534 679,69

Toimitusjohtaja

48 §

Liitteen hyväksyminen vuokraohteen Tipotie 4 (kiinteistötunnus 837-104-0067-0013) leasingisopimukseen nro 754988

13.03.2014

Dno TRE: 2544/10.03.06/2011

Toimitusjohtaja Virpi Ekholm:

”Tampereen kaupunginhallitus päätti 27.6.2011 § 377, että Tipotielle rakennettavan Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman rahoitusmuoto on kiinteistöleasing ja että rahoittajaksi valitaan Sampo Pankki Oyj (nyk. Danske Bank Oyj) ja että Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen toimitusjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan pankin kanssa tehtävät sopimukset.

Vuokraohteen Tipotie 4 (kiinteistötunnus 837-104-0067-0013) leasingisopimus allekirjoitettiin Sampo Rahoitus Sampo Pankki Oyj:n (nyk. Danske Bank Oyj) ja Tampereen kaupungin välillä 25.1.2012. Danske Bank Oyj on siirtänyt sopimuksen 1.6.2013 Danske Finance Oy:lle.

Leasingisopimuksessa vuokraohteen hankintahinnaksi on määritelty enintään 35 000 000 euroa ja vuokra-ajaksi 20 vuotta, joka alkaa vuokraohteen ennakkorahoitukseen liittyvän toimituskauden päättymistä seuraavana päivänä.

Vuokraohteen valmistuttua leasingisopimusta on täydennetty liitteellä, jossa vuokranantajan maksettavaksi tulleiden laskujen yhteismäärän perustella täsmälliseksi hankintahinnaksi on määritelty 35 309 683,59 euroa ja varsinaiseksi vuokra-ajaksi 1.2.2014–31.1.2034.

Leasingisopimuksen liite on asiakirjoissa.”

Toimitusjohtaja Ekholm päätti,

että Tampereen kaupungin ja Danske Finance Oy:n väliseen vuokraohtetta Tipotie 4 (kiinteistötunnus 837-104-0067-0013) koskevaan leasingisopimukseen numero 754988 tehty liite hyväksytään allekirjoitettavaksi.

Virpi Ekholm
toimitusjohtaja

Ilmoitus

Lakka Antti/tike, Suoniemi Niko/tike, taloushallinto/tike, Salonen Janne/talli, johtokunnan puheenjohtaja/tikejo

Lisätietoja

toimitusjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Toimitusjohtaja

Oikaisuvaatimusohjeet

Toimitusjohtajan päätökseen pykälä 377 tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 91 §), pykälä _____
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §), pykälä _____

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen johtokunnalta, osoite Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen kirjaamo, Frenckellinaukio 2 K, PL 487, 33101 Tampere. Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella, <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi
Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirja on ollut nähtävillä _____.
Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 13.3.2014.
Päätös on lähetetty sähköpostilla _____.
Päätös on luovutettu asianosaiselle _____.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.